

maître d'ouvrage

Service Départemental d'Incendie et de Secours de la Creuse

Création d'un Centre de Secours à Dun le Palestel

Pré Programme

conducteur d'opération

direction départementale
de l'Équipement de la Creuse



direction départementale
de l'Équipement
de la Creuse

service de l'Ingénierie
d'Appui Territorial
bureau des Constructions
Publiques
1 place Varillas - BP 189
23011 Guéret cédex
tél : 05 55 51 69 30
fax : 05 55 51 69 99
mél : CP.SIAT.DDE-23
@developpement-
durable.gouv.fr

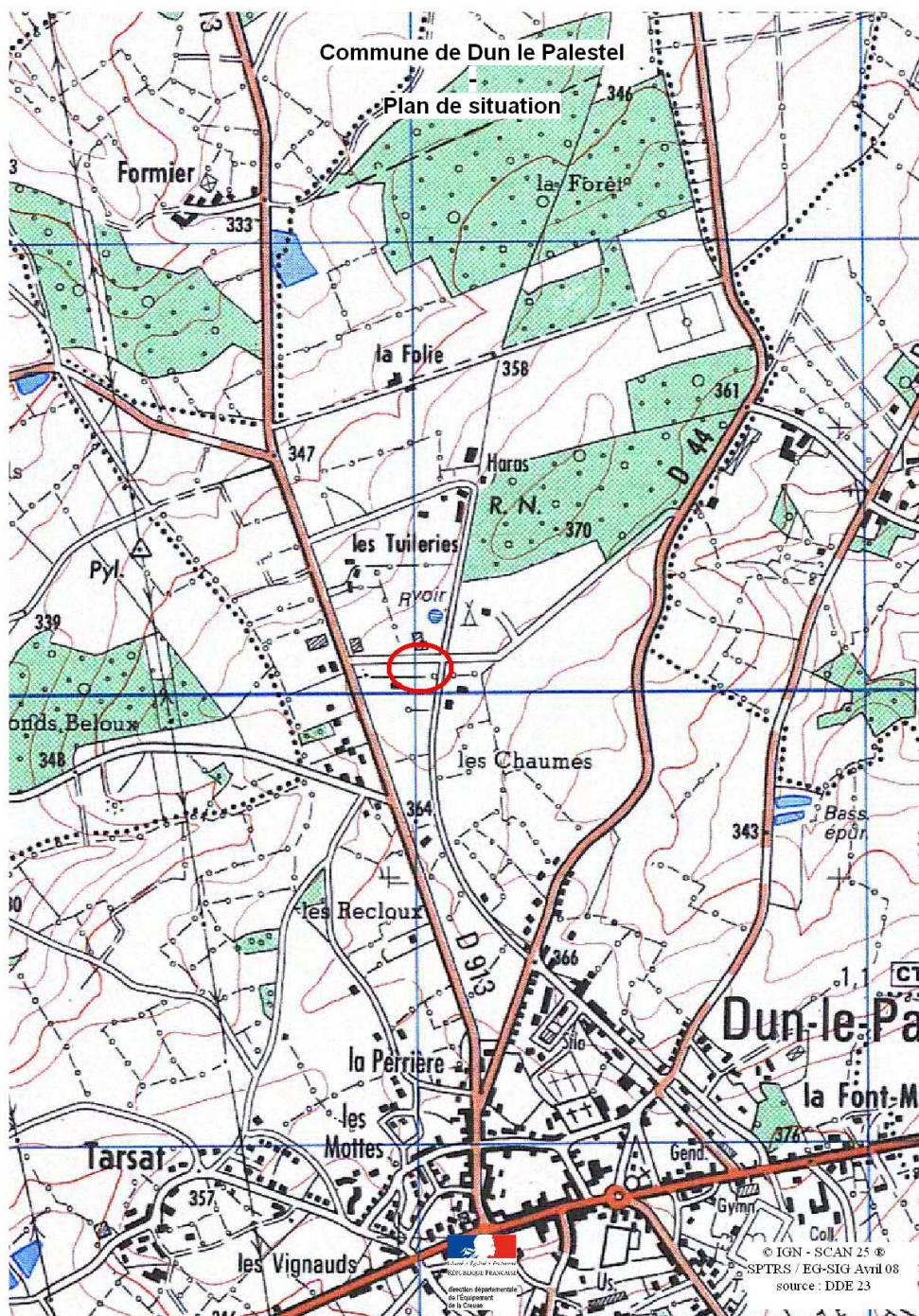
1. PRESENTATION DE L'OPERATION

1.1. LOCALISATION

Le terrain d'implantation du projet est situé proche du bourg de Dun le Palestel (1km du centre bourg), route de La Tuilerie, non loin de la route départementale n° 913. Ce terrain est cadastré parcelle n° 187 de la section AB.

Il se trouve dans une zone d'activités où sont construits des bâtiments industriels et tertiaires.

Cette unité foncière représente une superficie de 3 000 m².



E) Estimation de la surface utile de l'équipement

Surfaces utiles

C'est la somme des surfaces intérieures des locaux, déductions faites des locaux techniques et des circulations

Local	Surface utile m ²	Nombre	Totale SU m ²
<u>Garage</u>			
Travée de 12,00 x 4,00 m	48	4	192
Travée de 12,00 x 4,50	54	1	54
Réserve matériel	20	1	20
Local groupe électro.	3	1	3
<u>Bureaux</u>			
Chef de corps	9	1	9
Cadre	9	1	9
Bureau association	9	1	9
Local d'alerte	12	1	12
Salle de réunion	50	1	50
Foyer - Office	9	1	9
<u>Vestiaires Adultes</u>			
Hommes	25	1	25
Femmes	7	1	7
<u>Sanitaires / douches</u> <u>Adultes</u>			
Hommes	10	1	10
Femmes	5	1	5
<u>Vestiaires Jeunes</u> <u>Sapeur Pompiers</u>			
Garçons	15	1	15
Filles	5	1	5
<u>Sanitaires / douches</u> <u>J S P</u>			
Garçons	7	1	7
Filles	5	1	5
TOTAL Surface utile			446

Surface dans oeuvre

SDO = SU + circulations + locaux techniques.

La surface des circulations : 15 % de la surface utile des autres locaux (autre que garage).
Soit 177 m² x 15 % = 26 m²

La surface du local technique (chaufferie - électricité) : 10 m².

- Surface utile totale	446 m ²
- Local technique	10 m ²
- Surface des circulations	26 m ²

- Surface dans oeuvre : TOTAL 482 m²

Arrondi à 480 m²

Surface des extérieurs

Espaces	Surfaces utiles
Parking (25 places)	475 m ²
Aire de manoeuvre (circulations et entrées remises)	800 m ²
Espaces verts	1225 m ²

F) Aménagements connexes

Les aménagements connexes à la construction sont précisés ci-après :

- la réalisation d'une aire de stationnement d'une capacité de 25 places,
- une aire de manoeuvre d'incendie intégrée dans l'aménagement des abords du bâtiment,
- l'implantation d'un pylône pour les liaisons « radio ».